



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	303/8	PUT U TOPLIČKOJ UL.			228	
		UKUPNO:			228	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GK GRUPA D.O.O., OIB: 32165824835, VARAŽDIN, HALLEROVA ALEJA 1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023  Prvenstveni red upisa: Z-1264/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 20318810002, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA POD POSLOVNIM BROJEM OV-522/2020 23.01.2020, uknjižba založnog prava za iznos od EUR 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju br. 20318810002 od 23. 01. 2020. godine, i nositelj tog prava: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	5.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2848 k.o KNEGINEC		na 1.1
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5453/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU 20.03.2023, izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja priključnih srednjenaponskih SN 10(20) kV podzemnih kabelskih vodova za novu TS 10(20) kV " KNEGINEC GORNJI 4" na kčbr. 303/8 u površini služnosti 40 m2, i nositelj tog prava: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 303/8 u korist k.č. 301/7 u zk.ul 4444, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU URBROJ: 4003/5319/23NP 29.11.2023, pravo služnosti puta ( nesmetanog provoza osobnim i teretnim vozilima i pješačkog prilaza u svako doba)</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24044810001 (DVA ČETIRI NULA ČETIRI ČETIRI OSAM JEDAN NULA NULA NULA JEDAN), POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-7631/2024 30.10.2024, u iznosu od EUR 13.500.000,00 (slovima: trinaest milijuna petsto tisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 12,25 % (dvanaest zarez dvadeset pet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima, za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b></p>	13.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	<p>Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 14091 k.o VARAŽDIN</p>		na 4.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1071032/2025*



**Kontrolni broj: 363864142c86ffd**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.